

ZARZĄDZENIE NR 517/19
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 grudnia 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi garażami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 646/05 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi garażami (zm. Zarządzenie Nr 544/06 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 października 2006 r., Zarządzenie Nr 51/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2008 r., Zarządzenie Nr 536/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 3 listopada 2011 r., Zarządzenie Nr 592/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 30 listopada 2011 r., Zarządzenie Nr 57/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 lutego 2012 r., Zarządzenie Nr 192/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2012 r., Zarządzenie Nr 259/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 czerwca 2012 r., Zarządzenie Nr 432/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 września 2012 r., Zarządzenie Nr 15/15 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 2015 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Garaże mogą być oddawane w najem w trybie bezprzetargowym:

- 1) dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2;
- 2) osobom spełniającym przesłanki z art. 8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1990, 2244 i 2322 oraz z 2019 r. poz. 53, 60, 730, 752, 870, 1123, 1466, 1501, 1556, 1579 i 1818) oraz rodzicom (lub jednemu z rodziców) tych osób, a wolny garaż znajduje się w bliskim sąsiedztwie zamieszkiwania;
- 3) podmiotowi, który wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy, pod warunkiem negatywnego rozstrzygnięcia przetargu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, z powodu braku oferentów;
- 4) jeżeli garaż przyznawany jest jako garaż zamienny, w związku z rozwiązaniem umowy na dotychczas zajmowany garaż z przyczyn leżących po stronie wynajmującego;
- 5) osobom, które użytkują garaż powstały w wyniku przebudowy (rozbudowy) pomieszczenia gospodarczego na podstawie pozwoleń określonych odrębnymi przepisami, o ile lokalizacja garażu nie koliduje z ważnym interesem gminy lub z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Garaże mogą być oddawane w użyczenie na czas nieoznaczony lub oznaczony w trybie bezprzetargowym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Szczecin.”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Za korzystanie z garaży murowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, miesięczne stawki opłat netto za 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem § 12, wynoszą z tytułu:

- 1) najmu garażu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 - 5,00 zł;
- 2) najmu garażu wybudowanego ze środków własnych ludności lub dzierżawy terenu pod takim garażem - 4,00 zł;
- 3) najmu garażu przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą - 13,00 zł;
- 4) podnajmowania garażu osobom trzecim bez wymaganej zgody - 10,00 zł;
- 5) użytkowania garażu w inny sposób niż wynika to z umowy - 10,00 zł;

- 6) posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego garażu - 7,00 zł;
- 7) użytkowania garażu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy - 10,00 zł;
- 8) wybudowania garażu za zgodą Gminy ale bez wymaganych pozwoleń - 10,00 zł;
- 9) zmiany charakteru obiektu bez wymaganego zezwolenia - 10,00 zł;
- 10) korzystania z garaży stanowiących mienie komunalne postawionych bez wiedzy i zgody Gminy na jej gruncie - 100 zł;
- 11) korzystania z dróg dojazdowych i placów manewrowych - 0,42 zł.”.

2. Do stawek opłat netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.”;

3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z opłat, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 1-2 i pkt 11 Zarządzenia zwolnione są osoby spełniające przesłanki z art. 8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz rodzice (lub jedno z rodziców) tych osób.”.

§ 2. 1. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2020 r., rozpatrywanych w oparciu o §8 ust. 1 pkt 2 oraz §12 ust. 4 Zarządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Osobom niepełnosprawnym, które z tytułu swej niepełnosprawności posiadają zaświadczenie o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, wydane przed dniem 1 stycznia 2020 r. przez jednostkę organizacyjną właściwą ds. osób niepełnosprawnych Urzędu Miasta Szczecin, przysługują zwolnienia z opłat na zasadach dotychczasowych.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1715510312

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 2 grudnia 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument